

GENERALFORSAMLING 2021

LØRDAG D.19.JUNI KL 10.00 – i Restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals.

REFERAT:**1: Valg af dirigent.**

Arne Elkjær foreslået - valgt med applaus.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Uffe Gad fremlægger bestyrelsens beretning for Regnskabsåret 2020.

Bestyrelsen har i 2020 afholdt 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har igen i år brugt en del tid på vores vejnet og fællesarealer.

Vedr. vejnettet.

Den renovering og opretning af vejene som blev igangsat i 2019 på en strækning på Lynderupvej og en strækning på Stavildvej er færdiggjort. Der var lidt problemer med færdiggørelsen, men det er nu afklaret. Der er stadig problemer med en del af Stavildvej, men bestyrelsen er i dialog med Glerup for at få gennemført en forbedring af den første del af grusvejen op til materielgården. Vinteren var rigtig hård vej vort vejsystem.

Vi er løbende i dialog med golfklubben omkring samarbejde/afklaring omkring vedligeholdelse af vejene omkring golfbanen.

Vedr. fællesområder.

Den drifts- og vedligeholdelsesplan, som blev udarbejdet af selskabet Skov-Natur-Landskab ApS., er gennemført for så vidt angår udtynding og beskæring. Rydning og nyplantning har vi udsat for at fordele udgifterne over nogle år.

Materialet fra udtynding og beskæring blev afhændet som flis. Salgsværdien af flisen udgjorde kr. 44.240 excl. moms og omkostningerne til udtynding og beskæring udgjorde kr. 44.218 excl. moms. Foreningen er ikke momsregistreret og kan derfor tillægge moms på salgsværdien, mens selskabet der udførte arbejdet er momspligtig har vi i regnskabet en nettoudgift til udtynding og beskæring på kr. 11.032,50. Hvilket modsvarer det af leverandøren opkrævede momsbeløb.

Effekten af udtynding og beskæring ses tydelig. Der konstateres rigtig mange nye fine skud på de beskårne træer.

Stier:

Aktiviteten med forsyning af de langs stranden liggende både med tydeligt tilhørsforhold og fjernelse af både der ikke er forsynet med denne oplysning er, bortset fra en enkelt båd, gennemført og en del gamle både er nu fjernet.

Vores drøftelser med Golfklubben at der opsættes klar identifikation på at uvedkommende krydsning af golfbaner ikke er tilladt er stadig ikke gennemført.

Lynderupvej 141. Kreaturhegnet er monteret ligesom der også er afsat en markering af stien ind mod ejendommen.

Formand + kasserer

Uffe Gad Jørgensen

Skrubben 7

8621 9875

uffe.gad@mail.dk

Næstformand

Poul Anker Grud

Skrubben 2

4292 7575

jetteogpa@hotmail.com

Sekretær

Gitte Almsøe

Stavildvej 17

50505278

gitte.almsoe@fiberpost.dk

Best. Medlem

Steen Ogstrup

Stavildvej 49

20206979

s.ogstrup@gmail.com

Best. Medlem

Ole ambrosius

Skrubben 13

21395580

annaole@dlgmail.dk

Broen ved sivområdet nær golfbanen skal renoveres. Lågerne ved stisystemet skal ligeledes efterses og trappen ved Sildestien trænger også til en renovering. Dette er gennemført i 2021.

Diverse.

Norlys har afsluttet nedgravningen af fibernet for hele området.

Bestyrelsens opfordring til alle der er mere fastboende, at de tilmelder sig helårstømning, ser ud til at være modtaget positivt.

Vi må desværre konstatere at der fortsat er nogle der kører med for høj fart på vore veje.

Der har været en forespørgsel fra en grundejer om etablering af en lukket Facebook-gruppe. Bestyrelsen anser at foreningens hjemmeside er tilstrækkelig.

Spørgsmål:

Jørgen Bertelsen Lynderupvej 129-131: Er der kendskab til antal tilsluttede til fibernet? Svaret er nej. Flere har gode erfaringer med fibernet.

Beretningen godkendt

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Kasserer Uffe Gad fremlægger regnskabet.

Regnskabet blev uddelt.

Spørgsmål:

Susanne Kraft, Lynderupvej 109: Årsag udgift kr 10.460,14 til renovation/tømning af containere. Når der tømmes hele året af Revas.? Uffe Gad: Det er til containere V&B renovation, vinterrenovation. Obs hvis man ikke er fastboende og har helårsstatus kan man kontakte kommunen for ændring.

Martin Weisbjerg, Lynderupvej 109: Skyldigt beløb på kr 15.004,98? Uffe Gad : Det er et Ikke forfaldent beløb til Risgaard.

Regnskabet godkendtes.

4: Rettidigt indkomne forslag.

Fra Bestyrelsen: Uffe Gad informerede om fremtidig affaldsordning med yderligere sortering og deraf medfølgende ekstra skraldespande 3 måske 4. Bestyrelsen ønsker dialog med Revas for at påvirke beslutninger derfra. Gerne med Undergrundscontainere, én i den nordlige del og én i den sydlige del af Grundejerforeningen. Bestyrelsen beder om generalforsamlingens accept til videre forhandlinger og til yderligere præsentation til Generalforsamling 2022.

Jytte Degn Hansen, Lynderupvej 99: I 2020 kom containerne for sent op. Ulogisk at vi nu afleverer usorteret affald i containere i vinterhalvåret. Svar Uffe Gad: Korrekt at der måtte rykkes for opsætning efterår 2020. Opfordrer medlemmer til at kontakte bestyrelsen ved problemer. Sorteringsproblemet løses ved

Formand + kasserer

Uffe Gad Jørgensen

Skrubben 7

8621 9875

uffe.gad@mail.dk

Næstformand

Poul Anker Grud

Skrubben 2

4292 7575

jetteogpa@hotmail.com

Sekretær

Gitte Almsøe

Stavildvej 17

50505278

gitte.almsoe@fiberpost.dk

Best. Medlem

Steen Ogstrup

Stavildvej 49

20206979

s.ogstrup@gmail.com

Best. Medlem

Ole ambrosius

Skrubben 13

21395580

annaole@dlgmail.dk

undergrundscontainere. Ulempe: Alle skal betale for helårstømning.

Else Byskov, Stavildvej 33: Efterlyser bedre information om affaldssortering. Arne Elkjær tilråder app.

AffaldViborg, hvor man kan få ønskede oplysninger.

Forslaget vedtages af generalforsamling

5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget blev uddelt.

Erik Dahlgaard, Helten 15 spørger til, om der er penge nok i kassen til de foreslåede udgifter. Uffe Gad bekræfter.

Martin Weisbjerg, Lynderupvej 109 spørger om ens kontingentsats for grunde som for ejendomme. Uffe Gad bekræfter.

Budget og uændret kontingentsats godkendtes.

6: Vedligeholdelse og renovering af veje og fællesarealer.

Uffe Gad: Vedligehold fortsætter som angivet i formandsberetningen.

Jytte Degn Hansen, Lynderupvej 99: Spørger om der fortsat laves skrånende veje. Uffe Gad bekræfter. Der mangler pålægning af grus i det udførte arbejde fra 2020.

Jørgen Bertelsen, Lynderupvej 129-131: Ros til vedligehold af stier samt bro og trappe. Applaus til Verner Boll og Ole Ambrosius. Jørgen Bertelsen påtaler at skiltning med nummerinterval er ukorrekt. Henvendelse for ændring skal ske gennem Grundejerforeningen.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer).

Bestyrelsen består af: Uffe Gad Jørgensen (valgt 2019), Gitte Almsøe (valgt 2019), Ole Ambrosius (indtrådt 9.2020 som suppleant for Jens Andersen efter salg af dennes sommerhus. Er derfor på valg 2021), Steen Ogstrup (valgt 2020) Poul Anker Grud (valgt 2020).

På valg er: Uffe Gad Jørgensen, Gitte Almsøe og Ole Ambrosius. Alle er villige til genvalg. Der blev ikke foreslået yderligere kandidater, alle genvalgt.

Poul Anker Grud trækker sig af bestyrelsen af private årsager. Bestyrelsen foreslår Kurt Vestergaard til bestyrelsen. Ingen andre kandidater foreslået. Kurt Vestergaard valgt.

8: Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår Niels Hedegaard Knudsen fra den nordlige del og Curt Andersson fra den sydlige del. Ingen andre forslag. Begge valgt.

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 2	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	4292 7575	50505278	20206979	21395580
uffe.gad@mail.dk	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Bestyrelsen,

Grundejerforeningen Silledammen, 8832 skals.

Hjemmeside: [www. lynderupnet.dk](http://www.lynderupnet.dk)

9: Valg af revisorer. (Der vælges 2 revisorer).

Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær. Begge er villige til genvalg. Begge genvalgt uden modkandidater.

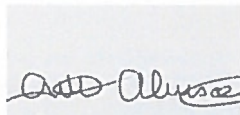
10: Eventuelt

Erik Dahlgaard, Helten 15 oplyser at Telenor har god telefondækning. (samme dækning har Telia).

Poul Nielsen, Stavildvej 63 har hørt at en signalforstærker kan hjælpe ved problemer.

Uffe Gad: Vedrørende kørsel med ATV på vejene. Dette kræver nummerplade og kørekort. Ellers ingen forsikringsdækning ved uheld. Opfordrer til påtale, hvis der observeres kørsel uden dette er overholdt.

Referent:


Gitte Almsø

Dirigent:

Arne Elkjær



Formand + kasserer

Uffe Gad Jørgensen

Skrubben 7

8621 9875

uffe.gad@mail.dk

Næstformand

Poul Anker Grud

Skrubben 2

4292 7575

jetteogga@hotmail.com

Sekretær

Gitte Almsøe

Stavildvej 17

50505278

gitte.almsoe@fiberpost.dk

Best. Medlem

Steen Ogstrup

Stavildvej 49

20206979

s.ogstrup@gmail.com

Best. Medlem

Ole ambrosius

Skrubben 13

21395580

annaole@dlgmail.dk