

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

GENERALFORSAMLING 2025.

LØRDAG D.14.JUNI KL 10.00 – på Restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals.

Foreningen vært ved et lettere morgenmåltid. 42 deltagere incl bestyrelse, 30 parceller repræsenteret.

REFERAT GENERALFORSAMLING:

Velkomst ved formand Uffe Gad Jørgensen (UGJ).

1: Valg af dirigent.

Arne Elkjær valgt med applaus. Konstaterede generalforsamling indkaldt med det krævede varsel. Dels på hjemmeside og dels på mail til alle grundejere.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Uffe Gad Jørgensen

Bestyrelsens beretning for Regnskabsåret 2024.

Bestyrelsen har i 2024 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har fokuseret på vores vejnet og fællesarealer.

Vedr. vejnettet.

Vejenes tilstand er for den største del ok, men problemerne med en del af Stavildvej er endnu ikke afklaret. Bestyrelsen er i dialog med golfklubben og den nye ejer af Lynderupgaard, men det er endnu ikke lykkedes at få en fælles aftale i stand.

Vi er fortsat løbende i dialog med golfklubben omkring samarbejde/afklaring omkring vedligeholdelse af vejene omkring golfbanen, men indtil nu uden resultat. Bestyrelsen har derfor besluttet at foreningen foranlediger diverse udbudringer på den del af vejnettet som berører medlemmerne mest, herunder også etablering af vigeplads på strækningen af Stavildvej mellem Greenkeepergården og frem til start af asfaltbelægningen.

Der er også foretaget beskæring af bevoksningen langs vejene.

De af foreningen etablerede depoter af vejmateriale kan frit benyttes af foreningens medlemmer til udbedring af evt. huller i vejene.

Hastigheden er fortsat et problem for enkelte bilister, hvilket desværre medfører støvgener og øgede udgifter til vedligeholdelse af vejene.

Vedr. fællesområder.

Overtagelse og tinglysning af ejerskabet af fællesarealerne er gennemført.

På generalforsamlingen forrige år fik bestyrelsen mandat til at færdiggøre overtagelse og

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

tinglysning af ejerskabet til fællesarealerne. Omkostningerne budgetteredes til kr. 64.325,00.

De totale udgifter i forbindelse med overtagelse og tinglysning beløber sig til kr. 65.375,00.

Afvigelsen kr. 1.050,00 udgør stigning i tinglysningsafgift og gebyr til reassumering.

Vedr. Stierne.

De store nedbørsmængder har medført en del problemer med meget vand på stierne. Der er pålagt ekstra grus og nedlagt dræn forskellige steder for at afhjælpe problemet.

Diverse.

Vore 2 renovationsstationer fungerer som forventet. Vedr. forespørgslerne omkring farligt affald har REVAS opstillet specielle containere til håndtering af de hertil udleverede røde bokse.

Bemærkninger: Steen, Stavildvej 49: Vedrørende de røde bokse. Der står på nuværende tidspunkt 2 bokse ved siden af containeren på Stavildvej. Den ene indeholder kun 2 batterier. Steen opfordrer til, at man fylder boksene. Lina, Stavildvej 57A: Ønskede præcisering af, hvor vejmateriale til udbedring af veje findes. I Linas område er nærmeste ud for Stavildvej 16. Lars, Helten 8: Synes de sten, der er leveret sidst, er for store. Der er forskellige holdninger til, hvilken størrelse der er bedst. Bestyrelsen ser på sagen.

Beretning godkendt på generalforsamlingen den 14/06/2025

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskab uddelt. Kasserer UGJ gennemgik regnskabet.

Hanne, Stavildvej 18 spørger om der er mulighed for, at Silden 10 betaler evt bare en del af udgiften til reetablering af vejen udfor Silden 10. UGJ oplyser, at det vil kræve sagen til domstol. Ann, Silden 8 udtrykker tilfredshed med en bestyrelse, der har forsøgt at tage affære overfor Silden 10.

Regnskabet godkendes

4: De grønne fællesområder

Orientering ved Steen Ogstrup. Områder ved Stavildvej er under renovering. Entreprenør har ikke overholdt aftalte tider. Burde have været afsluttet på nuværende tidspunkt. Toplag mangler. Vigeplads mellem asfaltvej og greenkeepergård under etablering, men mangler færdiggørelse. Stier: Højt græs vælter ind over stier - medfører øget risiko for flåtangreb. Forslag om fælles arbejdsdag med klipning af tiltrængte områder. Generalforsamlingen tilslutter sig forslaget.

Else, Stavildvej 33 ønsker oplyst, hvem der ejer den nye badebro og efterlyser stige for enden af broen, så den bliver mulig at bruge som badebro. UGJ foreslår Else at tage kontakt til Fjordklyngen, som er initiativtager til broopsætningen. Erik, Helten 15 påtaler at "skulpturen/de 3 klodser" snart er helt væk i græs.

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

5: Rettidigt indkomne forslag

Ingen

6: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget uddeles og gennemgås af UGJ. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Budget godkendt.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer).

Bestyrelsen består af: Uffe Gad Jørgensen, Gitte Almsøe, Ole Ambrosius, Steen Ogstrup og Kurt Vestergaard. På valg er: Uffe Gad Jørgensen, Gitte Almsøe, Ole Ambrosius. Uffe og Ole er villige til genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem foreslår bestyrelsen Niels Hedegaard Knudsen.

Disse genvælges/vælges.

Eva, Skrubben 3 beder bestyrelsen arbejde for at få kvindelig deltagelse i bestyrelsen igen. UGJ oplyser at dette ER forsøgt uden resultat denne gang.

8: Valg af 2 suppleanter. Nuværende suppleanter Niels Hedegaard Knudsen og Curt Andersson.

Curt Andersson genvælges. Som ny suppleant vælges Lina Nørgaard.

9: Valg af revisorer. (Der vælges 2 revisorer). Nuværende revisorer Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær. Begge er villige til genvalg.

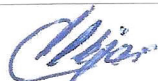
Genvalgtes.

10: Eventuelt

Martin, Lynderupvej 109 ønsker oplysninger vedrørende vandværket. Bestyrelsesmedlem i Lynderup Vandværk, Flemming, Lynderupvej 115 informerede om værket. Leif, Silden 12 påtaler den store container på Silden 10, som nu har stået der i 3 år. UGJ oplyser, at i henhold til lokalplanen må sådanne ikke stå i længere tid, men kun under byggeperiode. Opfordrer Leif til at henvende sig til kommunen. Omkring affaldssortering spørger Henrik, Stavildvej 39 hvordan lejere finder ud af gældende regler. UGJ mener, det er op til udlejer. Erik, Helten 15 foreslår skrivelse på hjemmeside, som udlejere kan printe ud. Ann, Silden 8 mener det er udlejers ansvar og ikke et bestyrelsesansvar. Susanne, Lynderupvej 109 giver information om Fjordklyngen som drives af frivillige. Man kan evt bede frivillige derfra som bor her i området om hjælp til at fjerne opvokset græs.

Generalforsamling afsluttes. UGJ overrækker flydende erkendtlighed til Gitte Almsøe for de mange år som bestyrelsesmedlem samt takker de fremmødte for deltagelse.

DIRIGENT Arne Elkjær



REFERENT Gitte Almsøe



Formand + kasserer

Uffe Gad Jørgensen

Skrubben 7

8621 9875

uffe.gad@mail.dk

Næstformand

Kurt Vestergaard

Skrubben 10

2126 9890

kuv@viborg.dk

Sekretær

Gitte Almsøe

Stavildvej 17

5050 5278

gitte.almsoe@fiberpost.dk

Best. Medlem

Steen Ogstrup

Stavildvej 49

2020 6979

s.ogstrup@gmail.com

Best. Medlem

Ole Ambrosius

Skrubben 13

2139 5580

annaole@dlgmail.dk