

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

GENERALFORSAMLING 2024.

SØNDAG D.16.JUNI KL 10.00 – på Restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals.

Foreningen vært ved et lettere morgenmåltid. 51 deltagere incl bestyrelse, 30 grundejere repræsenteret.

REFERAT GENERALFORSAMLING:

Velkomst ved formand Uffe Gad Jørgensen (UGJ).

1: Valg af dirigent.

Arne Elkjær valgt med applaus. Konstaterede generalforsamling indkaldt med det krævede varsel, Dels på hjemmeside d.24.maj og på mail til alle grundejere d.25.maj.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Uffe Gad Jørgensen

Bestyrelsen har i 2023 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har brugt en del tid på vores vejnet, fællesarealer og renovationsordning.

Vedr. vejnettet.

Vejenes tilstand er for den største del ok, men problemerne med en del af Stavildvej er endnu ikke afklaret. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med Lynderupgaard for at få gennemført en forbedring af den første del af grusvejen op til materielgården. Bestyrelsen er i dialog med golfklubben og den nye ejer af Lynderupgaard, men det er endnu ikke lykkedes at få en aftale i stand. Vi er fortsat løbende i dialog med golfklubben omkring samarbejde/afklaring omkring vedligeholdelse af vejene omkring golfbanen, men indtil nu uden resultat, trods afholdte møder med formanden og greenkeeper.

Hastigheden er fortsat et problem for enkelte bilister.

Vedr. fællesområder.

I 2022 konstaterede vi at i forbindelse med udstykningen af området syd for golfbanen (Fiskevejene) er ejerskabet af vore fællesområder ikke korrekt gennemført. De 4 matrikler (4bf, 5h, 5x, 4ax) som udgør vores fællesområde var stadig registreret i tingbøgerne med Stavild Møllegaard ApS som ejer.

På sidste års generalforsamling blev dette gennemgået og det blev besluttet at arbejde videre med at få matriklerne registreret korrekt, som foreskrevet i lokalplanen, med grundejerforeningen som ejer.

Generalforsamlingen bevilgede kr. 50.000 til dækning af advokatomkostninger, tinglysning mv.

Grundejerforeningen kontaktede advokat Tina Bach, Viborg.

Vedr. matriklerne 5h og 5x er processen med registrering af grundejerforeningen som ejer sendt til tinglysning.

Vedr. de 2 andre matrikler som Niels Ibsen foranledigede overdraget til hans selskab Pack Consult Holding ApS er der endnu ingen endelig afklaring. Dog er Niels Ibsens krav til betaling for

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

matriklerne reduceret fra kr. 104.952,00 til kr. 25.125 som udgør hans udgifter til advokat mv i forbindelse med registrering af hans selskab som ejer af grundene. Bestyrelsen er af den opfattelse at udgifterne har Niels Ibsen afholdt med det formål at få Pack Consult Holding ApS registreret som ejer for derefter at sælge noget af jorden som sommerhusgrunde. Dette blev, som oplyst på sidste års generalforsamling, afvist af Viborg kommune. Bestyrelsen mener derfor at disse udgifter må stå for hans egen regning.

Bestyrelsen ønsker derfor at forelægge generalforsamlingen spørgsmålet om evt. betaling af beløbet kr. 25.125 og dermed få overdragelsen afsluttet.

Omkostninger vil beløbe sig til:

Tinglysningsafgift matr. Nr. 5x og 5h kr. 1.850

Tinglysningsafgift Overdragelse fra Ibsen matr. Nr 4ax og 4 bf kr. 1.850

Berigtigelse af 2 overdragelser kr. 17.500

Forbrugt tid indtil nu kr. 18.000

Kompensation til Ibsen kr. 25.125

Udgifter i alt kr. 64.325. kr. 14.325 mere end budgetteret.

Veje og Stier:

Stier og veje er i rimelig god stand, dog måtte vi desværre konstatere at en enkelt grundejer foranledigede at vejen Silden ud for nr. 10 ikke var farbar for cyklister, gangbesværede og andre trafikanter med hjælpemidler. I forbindelse med retablering af området omkring sommerhuset Silden 10 blev også vejen pålagt en belægning af større stenmateriale. Efter flere påtaler af grundejerforeningen om fjernelse af materialet og pålægning af den samme vejgrusbelægning som anvendes på foreningens veje uden resultat meddelte grundejerforeningen ejeren af Silden 10 at såfremt veje ikke blev retableret korrekt ville foreningen foranledige dette for ejeren af Silden 10's regning. Dette foranledigede efter flere påtaler at ejeren af Silden 10 fjernede en del af materialet og fordelte resten ud for ejendommene Silden 8 og 12. Derefter blev der pålagt vejgrus i langt fra tilstrækkelig mængde. Grundejerforeningen besluttede derfor at færdiggøre retableringen og med henvisning til tidligere oplysning om at det var for ejeren af Silden 10's regning fremsendte regning på kr. 1.818,75 for rest retablering. Ejeren af Silden 10 har hidtil afvist at godtgøre foreningen denne udgift.

Diverse.

Vore 2 renovations stationer fungerer som forventet. Der har været forespørgsel omkring farligt affald og her har REVAS tilbudt os at vi kan deltage i en forsøgsordning med hensyn til håndtering af farligt affald. Der vil under punktet evt. deltage en medarbejder, Lasse Damsgaard Sørensen, fra REVAS med en gennemgang af hvordan dette affald skal håndteres.

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

Det giver også medlemmerne mulighed for evt. at få svar på andre spørgsmål.

Beretning godkendt på generalforsamlingen den 16/06/2024

Vedrørende kravet fra Niels Ibsen om betaling af kr. 25.125 for afslutning af overdragelse af de sidste 2 parceller blev der spurgt om et sagsanlæg mod Niels Ibsen muligt. Dette afviste UGJ. Spørgsmål om der var forsøgt at dele halv skade kunne UGJ oplyse at advokat Tina Bach havde forsøgt, men Niels Ibsen afviste totalt. Medlem bemærkede at bestyrelsen, som har arbejdet længe med emnet, anbefaler betaling og foreslog derfor at generalforsamlingen godkender. Generalforsamling godkendte, at der betales de kr. 25.125 for fuld og hel afslutning af sagen.

Else Byskov spurgte ind til placering af fællesarealer. Vist på kort.

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskab uddelt. Kasserer UGJ gennemgik regnskabet.

Rene Bæk spurgte hvem der sponsorerer udgifter til bestyrelsens papirer mm. UGJ oplyser for bestyrelsens egen regning.

Else Byskov foreslår opsætning af skilte "Du støver, sænk farten" for at reducere hastigheden på vejene. Bestyrelsen ser på det.

Mogens Futtrup spørger ind til plan for foreningens indestående i pengeinstitut. UGJ informerer om større udgift til veje. Fået tilbud på kr. 150.000 for den del af Stavildvej, som foreningen deler med golfklubben samt vejen langs Par-3 banen. Afventer svar fra Petri, Lynderupgård angående fordeling af udgifterne.

Michael Buchtrup ønsker nærmere beskrivelse af projektet. UGJ uddyber om ændring af hældninger for afvanding og belægning.

Regnskabet godkendes

4: De grønne fællesområder

Snak om invasive arter på fællesområderne. Ikke noget problem for nuværende. Observationer bedes meddelt bestyrelsen.

Torben Nielsen ønsker ført til referat hvilke arter det drejer sig om. Det er Bjørneklo, Glansbladet hæg og Japansk pileurt/boghvede.

5: Rettidigt indkomne forslag

Ingen

6: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget uddeles og gennemgås af UGJ.

Vivian Thomsen spørger hvor udgifterne til advokat er ført. UGJ oplyser, at det beløb henholder sig til 2024, hvor generalforsamlingen godkendte kr. 50.000. Kommer til at fremgå af regnskab for 2024.

Anders Dyhr spørger ind til punktet Investering. UGJ oplyser til småanskaffelser. F.eks skal der

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlgmail.dk

Grundejerforeningen SILDEDAMMEN, 8832 Skals.

måske pålægges brædder på et stykke af Strandstien, hvor græsklipper sætter sig fast pga blødt underlag.

Budget godkendt.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer). Bestyrelsen består af: Uffe Gad Jørgensen , Gitte Almsøe , Ole Ambrosius , Steen Ogstrup og Kurt Vestergaard. På valg er: Steen Ogstrup og Kurt Vestergaard. Begge er villige til genvalg.

Genvalg.

8: Valg af 2 suppleanter. Nuværende suppleanter Niels Hedegaard Knudsen og Curt Andersson. Begge er villige til genvalg.

Genvalg.

9: Valg af revisorer. (Der vælges 2 revisorer). Nuværende revisorer Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær. Begge er villige til genvalg.

Genvalg.

10: Eventuelt

I relation til oplysning om kontingentrestancer spørger Martin Weisbjerg om medlemskab af Grundejerforeningen er et krav. Bekræftes af UGJ i henhold til lokalplanen.

Susanne Kraft spørger ind til den planlagte badebro. UGJ oplyser at ifølge Fjordklyngen bliver det først efter d.1.8. aht dyreliv.

Lasse Damsgaard Sørensen fra REVAS orienterede om forsøgsordning for Farligt affald, som vil blive etableret ved vore 2 affaldscontainere. Uddelte materiale desangående. Selvbetjenerskab med 3 hylder, sv.t. kapacitet 9 kasser. Fuld kasse skubbes ind og tom kommer ud. Opsættes og kasserne husstandsomdeles. Fast tømme frekvens, tlf nr påført for evt indberetning ved fyldt. Lasse vil gerne have feedback på ordningen. Der aftales at spørgeskema tilsendes UGJ, som sørger for videreformidling til medlemmerne.

Gitte Almsøe undrer sig over den forskellige affaldssortering i området, hvor der sorteres i hård plast, metal og flasker mens der i resten af kommunen deles i mælkekartoner, hård og blød plast og separat derfra i metal og flasker. Lasse oplyser der skal ske en ommærkning af vore containere på et tidspunkt.

Steen Ogstrup har fået henvendelse fra lejer, som havde svært ved at åbne container, troede måske krævede nøgle. De kan binde. Lasse lover at få påsat mærkat om at rykke hårdt for åbning.

Generalforsamling afsluttes. UGJ takker for deltagelse.

DIRIGENT Arne Elkjær

REFERENT Gitte Almsøe

Formand + kasserer	Næstformand	Sekretær	Best. Medlem	Best. Medlem
Uffe Gad Jørgensen	Kurt Vestergaard	Gitte Almsøe	Steen Ogstrup	Ole Ambrosius
Skrubben 7	Skrubben 10	Stavildvej 17	Stavildvej 49	Skrubben 13
8621 9875	2126 9890	5050 5278	2020 6979	2139 5580
uffe.gad@mail.dk	kuv@viborg.dk	gitte.almsoe@fiberpost.dk	s.ogstrup@gmail.com	annaole@dlmail.dk