

Generalforsamlingen var oprindeligt iht. vedtægterne planlagt til den 20. juni 2020.+
Som tidligere varslet via bestyrelsesmøder og hjemmesiden, indkaldes der p.gr.a.
coranasituationen nu i stedet til:

GENERALFORSAMLING 2020

Lørdag 29.08.20 – kl. 10.00 – på restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals

REFERAT:

Der er fremmødt 33 deltagere – repræsenterende 25 grunde.

1: Valg af dirigent

Arne Elkjær foreslået – valgt med applaus.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Uffe Gad fremlægger beretning.

Bestyrelsen har i 2019 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har brugt en del tid på at gennemgå vores vejnet og fællesarealer.

Vedr. vejnettet.

Lokalisering af skelpæle for at få lokaliseret hvor vejene helt korrekt er beliggende og hvordan bevoksningen er placeret i forhold hertil. Der har været en del kritik fra renovationsselskabet omkring manglende passagemuligheder. Renovering og opretning af vejene er igangsat og i 2018 er der udført opretning på en strækning på Lynderupvej og en strækning på Stavildvej. Der har endvidere været kontakt med kommunen omkring det første stykke af Lynderupvej, som er en kommunevej. Der har været mange huller, med det ser ud til at det arbejde kommunen har udført har haft en positiv effekt.

Vi er ligeledes i dialog med golfklubben omkring samarbejde/afklaring omkring vedligeholdelse af vejene omkring golfbanen.

Vedr. fællesområder.

Vi har fået udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan af selskabet Skov-Natur-Landskab ApS. Resultatet heraf er at der er en del der bør ryddes op i, herunder udtynding, beskæring, rydning med efterfølgende nyplantning. Formålet er at få områderne til at være en passende blanding af lav bevoksning, mellemhøje træer og færre store træer. Vi har iværksat arbejdet med udtynding og beskæring. Rydning og nyplantning har vi udsat for at fordele udgifterne over nogle år. Fællesarealet ved Lynderupvej 141 er der aftalt med ejeren at han rydder trekanten og planerer området. Derefter sørger vi selv for flytning af hegn og fastlæggelse af stiarealet.

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk				

Stier:

Bestyrelsen anmoder endvidere om, at alle der har både liggende langs stranden forsyner disse med tydeligt tilhørsforhold. Alternativt undersøges mulighederne for, at det, der ikke har ejeridentifikation, bliver afgivet til hittegodskontoret.

Vi har endvidere drøftet med Golfklubben, at der opsættes klar identifikation på at uvedkommende krydsning af golfbaner ikke er tilladt.

Diverse.

25. november blev der afholdt et informationsmøde omkring indbrudsforebyggelse og Nabohjælp med 'Bo trygt forebyggelsesekspert' Andreas Mylund. Der var pænt fremmøde. Det lykkedes desværre ikke at få de nødvendige 50 accepter på at YouSee måtte fremsende en uforpligtende forespørgsel på interessen for bredbåndstilslutning. Men det er jo heller ikke aktuelt mere, da Norlys jo i 2020 nedgraver fibernet i hele vores område.

Containerne fra vinterrenovation bliver fremover fjernet i sommerperioden. Bestyrelsen opfordrer alle der er mere fastboende, at de tilmelder sig helårstømning, da de ellers belaster vinterrenovationen unødigt, også omkostningsmæssigt, da tømningen af containerne afregnes efter antal tømninger og efter vægt og dermed forøger foreningens udgifter til tømning.

Ved drøftelsen kom forslag om, at kommunen bør kræve, at fastboende i området tilmeldes renovation som fastboende/helårstømning.

Generalforsamlingen henstiller at sommerhusejere informerer lejere om affaldssortering.

Beretningen Godkendt.

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kasserer Uffe Gad fremlægger regnskabet.

Regnskabet blev uddelt og er indsat herunder.

Grundejerforeningen Sildedammen, Lynderup

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INDTÆGTER			
Kontingenter, 121 á 500 kr	60.500,00	61.000,00	61.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00	0,00
Postkasse Gebyr	0,00	700,00	0,00
Lejeindtægt	3.000,00	3.000,00	3.000,00
INDTÆGTER - I ALT	<u>63.500,00</u>	<u>64.700,00</u>	<u>64.000,00</u>

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogjens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk				

UDGIFTER

Vedligeholdelse af veje	0	43.553,75	1.500,00
Vedligeholdelse af stier	4.000,00	4.300,00	4.480,69
Vedl. plan for fællesarealer	12.250,00	0,00	0,00
Brakpudsning	0,00	1.200,00	0,00
Landinspektør	0,00	3.125,00	0,00
Renovation / tømning containere	10.900,50	11.382,29	8.635,50
Generalforsamling	1.000,00	1.300,00	1.265,00
Bestyrelsesmøde	510,00	0,00	0,00
Møde vedr. Sikring	368,00		
Repræsentation	738,00	113,00	298,95
Kontorartikler	128,90	71,25	725,63
Porto og fragt	129,00	153,00	667,00
Gebyrer	301,00	300,00	250,00
Hjemmeside - hosting, udvikling	2.891,00	2.891,00	3.886,00
Drift af traktor	2.595,72	1.072,50	4.065,00
Forsikring - traktor	1.373,39	1.339,32	1.320,28
Reparation af maskiner	0,00	0,00	0,00
Investeringer (2016: Slagleklip)	0,00	0,00	0,00
Afskrivning - traktor	0,00	0,00	12.380,00
Afskrivning - hegn			
UDGIFTER - I ALT	37.185,51	70.801,11	39.474,05
RESULTAT FØR FINANSIERING	26.314,49	-6.101,11	24.525,95
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
ÅRSRESULTAT	26.314,49	-6.101,11	24.525,95

Grundejerforeningen Sildedammen, Lynderup

BALANCE

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
AKTIVER			
Den Jyske Spar 9261 28157657	130.506,34	100.736,54	107.390,46
Traktor	0,00	0,00	0,00
AKTIVER - I ALT	130.506,34	100.736,54	107.390,46
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital 1. januar	96.289,35	102.390,46	77.864,51
Årets resultat	26.314,49	-6.101,11	24.525,95
Egenkapital 31. december	122.603,84	96.289,35	102.390,46
Skyldige beløb	7.902,50	4.447,19	5.000,00
PASSIVER - I ALT	130.506,34	100.736,54	107.390,46

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dl@gmail.dk				

PASSIVER - I ALT

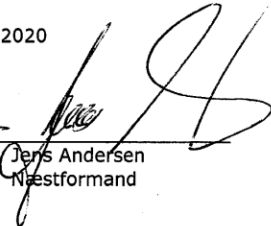
130.506,34

100.736,54

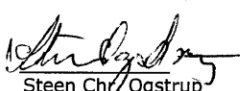
107.390,46

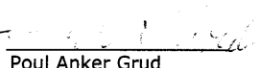
Lynderup den ^{24/2} 2020

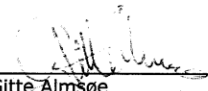

Uffe Gad Jørgensen
Formand


Jens Andersen
Næstformand

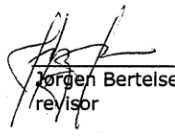

Uffe Gad Jørgensen
Kasserer


Steen Chr. Ogstrup
Bestyrelsesmedlem


Poul Anker Grud
Bestyrelsesmedlem


Gitte Almsøe
Bestyrelsesmedlem

Revideret den ^{13/4} 2020


Jørgen Bertelsen
revisor


Arne Elkjær
revisor

Regnskabet godkendtes.

4: Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen fremlægger følgende til drøftelse på generalforsamlingen og til evt. vedtagelse:

a: Som tidligere bebudet ønsker bestyrelsen, at bådvrage og lignende fjernes fra strandarealet og, at ejerforholdene til både og andre effekter på stranden er synligt på genstandene.

Hvordan løses dette?

Der var enighed i problemstillingen.

Der var stemning for at lægge billeder af ikke navngivne både o.lign på hjemmesiden og samtidig give besked ud om at både/vrag fjernes efter 30 dage, hvis de ikke inden er forsynet med tydelig ejerskab.

b: Der opleves, at hastigheden på fællesvejene er ofte er for høj. Dette slider meget på vejene ligesom det giver anledning til støvgener, unødvendig støj og usikkerhed.

Hvordan løses dette?

Kommentarer:

Skiltning! 30! Børn på skilt! Trehjulet cykel! Politiets erfaringer med løsning på dette?

Kommunens konsulent!

Kontakt de grundejere, som vi konstaterer kører for stærkt!

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk

Suppleanter:

Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk

Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk

Seddel i postkassen?

Ovennævnte tages op af bestyrelsen, som forsøger at løse problemet ud fra modtagne kommentarer.

Under dette punkt blev også vejvedligeholdelsen drøftet. Der var enighed om, at renoveringen i 2018 at strækning på Lynderupvej og strækning på Stavildvej har fungeret godt.

Det blev også kommenteret, at udbedringerne her i sommer ikke har været tilnærmelsesvis på samme niveau.

Prisen pr.m har dog også været væsentlig billigere i 2020. Det nyeste skal forbedres!

Vejen mellem asfalten og greenkeepergården blev også påtalt. Bestyrelsen forsøger at finde en løsning på bedre vedligeholdelse sammen med golfklubben.

c: Bestyrelsen henstiller til grundejerne, at de ikke færdes unødigt på golfbanen. Kan der ved skiltning fremmes forståelse for farligheden ved at passere golfbanen for 'ikkespillere'?

Hvordan løses dette?

Kommentarer:

Seddel i postkassen! Bedre skiltning.

Opfordring til yderligere tiltag fra golfklubben om anvisning af hvor man må færdes offentligt!

Generalforsamlingen henstiller, at sommerhusejerne i deres "Husorden" (overfor evt. lejere) angiver, at færdsel på golfbanen er på eget ansvar fordi banerne er for golfspillere.

d: Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen honoreres med kørselsgodtgørelse til betyrelsesmøderne. 1,94kr/km (statens lave takst).

Forslaget blev godkendt!

5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren uddeler og fremlægger budget.

Det foreslås, at kontingentet fastholdes på kr. 500,- pr. grund.

Budget 2020 / 2021

Grundejerforeningen Silledammen

	2021	2020
INDTÆGTER		
Kontingenter for 121 parceller á 500 kr	60.500	60.500
Jordleje - eng	3.000	3.000
Indtægter - i alt	63.500	63.500
UDGIFTER		

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk				

UDGIFTER

Vedligeholdelse af veje	50.000	30.000
Vedligeholdelse af stier	4.000	4.000
Renovation / tømning af containere	10.000	9.000
Flisning	0	0
Generalforsamling	2.000	2.000
Repræsentation	500	500
Kontorartikler	1.000	1.000
Porto og fragt	500	500
Gebyrer	300	300
Hjemmeside - hosting, udvikling m.m.	3.500	3.500
Drift af traktor	2.500	2.500
Forsikring - traktor	1.400	1.350
Reparation/vedligehold af traktor	7.000	7.000
Investeringer	3.000	3.000
Diverse	2.000	2.000
Afskrivning / hensættelse - traktor	0	0
Afskrivning - hegn	0	0
Udgifter - i alt	87.700	66.650

Overskud **-24.200** **-3.150**

På generalforsamlingen i 2019 blev kontingentet fastsat til 500 kr pr grund

Godkendt på bestyrelsesmøde 20 / 02 2020

Budget og kontingentsats blev godkendt

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer).

Bestyrelsen består af: Steen Ogstrup (valgt 2018), formand Uffe Gad Jørgensen (valgt 2019), og Jens Andersen (valgt 2019), Poul Anker Grud (indtrådt 1.6.19 som suppleant for Ejgil Nielsen), Gitte Almsøe (valgt 2019).

På valg er: Poul Anker Grud og Steen Ogstrup.

Der blev ikke foreslået yderligere kandidater – PAG og SO genvalgt

Det blev kommenteret, at der har været personsammenfald mellem formand og kasserer. Dette blev kommenteret at kunne være udhensigtsmæssigt

Bestyrelsen er enig i dette, men det er ikke ulovligt i.h.t vedtægterne. Bestyrelsen har ikke kunnet undgå det.

7: Valg af suppleanter (der vælges hvert år 2 suppleanter). Henrik Nilsson- Ole Ambrosius.

Begge er villige til genvalg.

Begge genvalgt uden modkandidater

8: Valg af revisorer (der vælges 2 revisorer). Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær.

Begge er villige til genvalg.

Begge genvalgt uden modkandidater

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk				

9: Eventuelt.

Tak for en god pasning af området.

Fælles affaldsløsning vil være en god ide!

Forslag om arbejdsdag for fællesprojekter.

Bålpladsen??? "Området" skal ryddes lidt sammen, så grene lægges mere samlet. (med på brev!) Ikke byggeaffald o.lign.!!!

Referent:
Jens Andersen



Dirigent:
Arne Elkjær

Bestyrelsen har indtil generalforsamlingen været således sammensat:

Formand + kasserer	Næstfor. + Sekretær	Best.medlem	Best.medlem	Best.medlem
Uffe Gad Jørgensen	Jens Andersen	Steen Ogstrup	Poul Anker Grud	Gitte Almsøe
Skrubben 7	Stavildvej 57A	Stavildvej 49	Skrubben 2	Stavildvej 17
8621 9875	2165 0355	2020 6979	4292 7575	5050 5278
uffe.gad@mail.dk	astridogiens@gmail.com	s.ogstrup@gmail.com	jetteogpa@hotmail.com	gitte.almsoe@fiberpost.dk
Suppleanter:				
Henrik Nilsson, Lynderupvej 135 – 2421 9238 – nilsson-henrik@live.dk				
Ole Ambrosius, Skrubben 13 – 2139 5580 – annaole@dlgmail.dk				