

GENERALFORSAMLING 2022

LØRDAG D.18.JUNI KL 10.00 – på Restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals.

Foreningen var vært ved et flot morgenmåltid. 39 deltagere incl bestyrelse, 23 grundejere repræsenteret

REFERAT GENERALFORSAMLING

Velkomst ved formand Uffe Gad Jørgensen

1: Valg af dirigent.

Arne Elkjær valgt med applaus.

2: Bestyrelsens beretning for Regnskabsåret 2021.

Bestyrelsen har i 2021 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har igen i år brugt en del tid på vores vejnet og fællesarealer.

Vedr. vejnettet.

Vejenes tilstand er for den største del ok, men problemerne med en del af Stavildvej er endnu ikke afklaret. Bestyrelsen har været i dialog med Glerup for at få gennemført en forbedring af den første del af grusvejen op til materielgården. Dette er endnu ikke helt afklaret, hvorfor vi skal have dialog med ny ejer af Lynderupgaard.

Vinteren var i år dog ikke så stor en belastning af vores vejssystem..

Vi er fortsat løbende i dialog med golfklubben omkring samarbejde/afklaring omkring vedligeholdelse af vejene omkring golfbanen.

Vi må desværre konstatere, at der fortsat er nogle der kører med for høj fart på vore veje.

Vedr. fællesområder.

Effekten af udtynding og beskæring som vi fik gennemført i 2020 ses tydelig. Der konstateres rigtig mange nye fine skud på de beskårne træer.

Stier:

Vores drøftelser med Golfklubben, at der opsættes klar identifikation på at uvedkommende krydsning af golfbaner ikke er tilladt, er stadig ikke gennemført.

Lågerne ved stisystemet vil blive gennemgået i 2022.

Verner Boll har hidtil slået græsset på vore stier, men ønsker ikke at fortsætte. Vi har nu indgået aftale med Lars Jensen, der har flere slåningsopgaver i området.

Diverse.

Vedr. den fremtidige renovation har bestyrelsen haft møde med Revas og kan oplyse, at Revas generelt ser positivt på at etablere Undergrundscontainere. De påpeger dog, at der er en risiko for, at der placeres affald ved siden af beholderne. Beholderne er forsynet med sensorer, således at de kun skal tømmes ved behov.

Da Revas har mulighed for at identificere Helsårsbeboere og Sommerbeboere vil den årlige afgift for grundejerne være uændret for 2022 og 2023 i forhold til de nuværende grå affaldscontainere.

Pris for sommertømning kr. 1.139,00 og for sommerhuse tilmeldt helårsbeboelse og/eller har udlejning af sommerhuset også uden for sommerperioden kr. 2.198,00

Alternativet til Undergrundscontainere vil være, at der skal opsættes yderligere en affaldscontainer ved hvert sommerhus og dette vil også medføre en ekstra afgift.

Spørgsmål: Liss Boi ønsker øget vejbredde fra start grusvej Stavildvej, hvilket Uffe Gad Jørgensen oplyser er med i plan.

Beretning godkendt.

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Regnskab uddelt. Kasserer Uffe Gad Jørgensen fremlagde regnskab og besvarede spørgsmål:

Postkasseholder er grundejerforeningens ansvar, mens grundejere selv betaler postkasse. Traktor står ved materielgård. Vedligeholdelse betales af grundejerforeningen, brændstof af golfklub. Traktor er en "ældre dame". Der har været overvejelser om udlicitering af den løbende behandling af vejene.

Regnskab godkendt

4: Rettidigt indkomne forslag.

A. Indkøb af 2 nye bænkesæt til strandområde vedtaget.

B. Fra Ole og Birte Ryberg opfordring til lavere hastighed på veje. Gav anledning til mange indlæg. Skilt "Stille vej". Legetøj placeret langs vej kan medføre vanedannelse, så man IKKE reagerer ved legende børn. Almindelig vigepligt på Stavildvej overholdes ikke, bump kræver tilladelse. Mulighed for hastighedsbegrænsning på 40 km på asfaltvej, 20 km på grusvej. Bestyrelsen skal undersøge om muligt. Generelt må vi animere alle til at nedsætte hastighed.

5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget uddelt og gennemgået af Uffe Gad Jørgensen. Kontingent har været uændret 500 kr i mange år, men det skønnes ikke aktuelt at sætte det op.

Budget og kontingent godkendt

6: Vedligeholdelse og renovering af veje og fællesarealer.

Igen mange indlæg. Kristen Trankjær om tilladt at forbyde bilkørsel ned langs Stavildvej 57A. Der findes angiveligt skrivelse med kørsel tilladt til vendeplads. Kurt Spanggaard havde ønske om en sten/grusdyng mere på Stavildvej. Uddynding af fællesareal mellem Helten og Skrubben. Ejerforhold omkring fællesarealet undersøges nærmere af bestyrelsen. Niels Hedegaard Knudsen anførte, at arealet på sydside af bæk trænger meget til uddynding. Arealet ejes af Lynderupgård. Bestyrelsen tager kontakt. Kit Bos havde forslag om fælles arbejdsdag med uddynding langs slugt. Lang diskussion om cykling langs strand. For mange skilte overalt er ikke ønskeligt. Evt artikel i bladet "Fjordklyngen". Hans Kurt Tougaard, Lynderupvej 141 repræsenterer Mountainbike klub og mener ikke det generer eller beskadiger. Uffe Gad Jørgensen afslutter med, at vi ikke ønsker der cykles på strandsti.

7: Fremtidig affaldshåndtering

Uffe Gad Jørgensen gennemgik mulighederne. A. Pga krav om yderligere affaldssortering 1 ekstra affaldscontainer ved hver husstand. B. Undergrundscontainere. Een ved Lynderupvej på hjørnet ved dennes deling og een ved Stavildvej helst ved materielgård. Kræver Golfklubben og ejers godkendelse. Revas tilbyder ordningen til uændret pris, altså fortsat mulighed for betaling for sommertømning. Ordningen vil

betyde mindre belastning af vejene. Undergrundscontainere tømmes kun når sensor meddeler fyldte. Afstemning ved håndsoprækning: 13 for løsning med undergrundscontainere, 3 imod. Bestyrelsen kontakter Revas og meddeler flertal for undergrundscontainere.

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer). Bestyrelsen består af: Uffe Gad Jørgensen, Gitte Almsøe, Ole Ambrosius, Steen Ogstrup og Kurt Vestergaard. Kurt Vestergaard blev valgt som afløser for Poul Anker Grud, som trådte ud af bestyrelsen af private årsager. Kurt Vestergaard er derfor på valg 2022. På valg er: Steen Ogstrup og Kurt Vestergaard. Begge er villige til genvalg. Genvalg.

9: Valg af 2 suppleanter. Nu Niels Hedegaard Knudsen og Curt Andersson. Begge er villige til genvalg. Genvalg.

10: Valg af revisorer. (Der vælges 2 revisorer). Nu Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær. Begge er villige til genvalg. Genvalg.

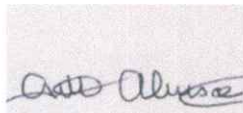
11: Eventuelt.

Poul Nielsen påtaler, at der er overfyldte postrør og rod ved start grusvej Stavildvej. Det er avisdistributører der opsætter. Bestyrelsen ser på det.

Uffe Gad Jørgensen minder om Sankt Hansbål d.23.6., bålet tændes kl 21.30. Kasper Funk Informerer om byggesag Silden 10, hvor nybygning for høj. Er under ændring.

Tak til dirigent Arne Elkjær og tak for kommentarer og indlæg fra deltagere.

REFERENT:



Gitte Almsøe

DIRIGENT:



Arne Elkjær