

Referat fra generalforsamlingen i Silledammen 11. juni 2017

Generalforsamlingen blev afholdt i Hjarbæk Fjord Restaurant kl 10:00 i henhold til dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer). Jens Andersen, Verner Boll og Arne Elkjær er på valg. Jens og Verner er villige til genvalg.
7. Valg af suppleanter (der vælges hvert år 2 suppleanter). Poul Anker Grud og Henrik Nilsson er nuværende suppleanter
8. Valg af revisorer (der vælges 2 revisorer). Jørgen Bertelsen og Uffe Jørgensen
9. Eventuelt

Ad 1) Som dirigent blev Jens Andersen valgt og han kunne konstatere korrekt indvarslet afholdelse af generalforsamling, idet indkaldelse var blevet udsendt sammen med kontingentopkrævningen i marts måned (dateret 2. marts 2017)

Sussie (Silden) og Martin (Lynderupvej) vil gerne have indkaldelsen til generalforsamlingen lagt på hjemmesiden i lighed med tidligere år, selvom den også udsendes fysisk sammen med kontingentopkrævningen tidligt på året.

Ad 2) Ejgil Nielsen aflagde som formand beretning med følgende indhold:

Ejgil indledte med et tilbageblik over emner, der var oppe ved generalforsamlingen sidste år – herunder især grundejeres pligter omkring beplantninger ved skel og derudover tanghusets kvalitet, bådvrage ved stranden og vedligeholdelse af veje og stier.

Der var appel til grundejerne om at være opmærksomme på, at holde beplantninger inden for eget skel, således kørsel på vejene ikke generes – herunder også både renovationsbiler og brandkøretøjer.

Omkring tanghuset er konstateret hul i tag og behov for vedligeholdelse af murværk som iværksættes under hensyn til, om det – efter en samlet vurdering – kan betale sig.

Ejgil nævnte også aftalen med lejereren Michael Mikkelsen, hvor lejen fortsat er 3.000 kr årligt set i sammenhæng med nytten af kreaturernes afgræsning af strandengen, således der ikke gror græsser, buske og træer op, der vil genere udsigten.

... og desuden giver dyrenes tilstedeværelse også en oplevelse for grundejerne.

Ejgil var desuden omkring bådvrage, der flere steder ligger langs stranden og som ejere har efterladt og tilsyneladende glemt alt om.

Der blev også nævnt grundejerforeningens vanskeligheder med blot at fjerne selv både, der tydeligvis ikke er sødygtige.

Med hensyn til vedligeholdelse af vejene havde vi sidste år skader på Lynderupvej i forbindelse med kraftige regnskyl, hvor vi havde kontakt til kommunen, men hvor Flemming Nielsen var ude med vores egen traktor for at klare den umiddelbare skade, mens kommunen kom en tid senere for at lave mere permanent løsning.

Flemming har endvidere været omkring med vejhøvlen flere gange gennem sæsonen og også udlagt en hel del nyt grusmix.

For at lette arbejdet med rabatter og stier investerede vi sidste år i en slagleklipper til ATVer, således Verner nemmere kan komme frem på steder, hvor klipperen ikke helt slår til. Ejgil nævnte også, at Verner i øvrigt kommer flittigt omkring med plæneklipperen i det store stisystem vi har langs stranden og gennem eng og mose.

Ejgil rundede derefter beretningen af med at nævne den nye hjemmeside som Arne står i spidsen for, ligesom Jens og Steens arbejde omkring veje, skel og vejforskydninger.

På dirigentens opfordring om spørgsmål til beretning og grundejerforening spurgte Dorthe Nielsen (Lynderupvej) om foreningen var opmærksom på et stigende antal bjørneklo – blandt andet langs fjordstien. Bestyrelsen svarede, at Henrik Nilsson havde fokus på bjørneklo i 2016 og at vi vil kontakte ham for hans eventuelle aktiviteter på området i 2017.

Anna og Henning (Bækørreden) og Sussie og Leif (Silden) ville vide noget om fjernelse af dele af buske og træer i mosen og engen, idet vokset rigtig meget gennem de seneste år. Bestyrelsen søger at udarbejde vedligeholdelsesplan på området.

Martin Weisbjerg (Lynderupvej) havde konstateret glansbladet hæg tæt ved sommerhuset og dermed ikke så langt fra Ole Degn Hansen, der fortalte om (og medbragte eksemplar af) glansbladet hæg på generalforsamlingen i 2014. Steen Ogstrup (Stavildvej) fulgte op med advarsel om en anden invasiv art, nemlig japansk pileurt, der også kan være meget drilsk og minder noget om bambus i sin struktur.

Leif Møller (Silden) kommenterede på problematikken omkring fjernelse af både, idet han har erfaring fra båddaug, hvor der også opleves, at både blive efterladt og hvor der kan blive tale om selvtægt, der kan være strafbart, hvis foreningen blot fjerner dem.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Arne Elkjær gennemgik herefter regnskabet for 2016, der var blevet godkendt på vores bestyrelsesmøde den 4. februar 2017 og efterfølgende af foreningens 2 revisorer.

Alle kontingentindbetalinger var indgået og udgjorde foreningens samlede indtægter på 60.600 kr sammen med rykkergebyr på 100 kr.

Blandt udgifterne kunne ses stigende udgifter til tømning af containere, mens mange af de efterfølgende poster i regnskabet lignede øvrige år meget. Udgifter til reparation af traktoren svinger meget, idet gammelt køretøj og løb op i ca 5.500 kr i 2016, men at vi til stadighed må være forberedt på endnu større reparationsudgifter, når tale om traktor med flere årtier bag sig.

I 2016 valgte vi investering i slagleklipper som nævnt i beretningen.
Prisen var 11.441,70 kr som blev betalt og afskrevet fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vores samlede udgifter løb dermed op i 55.381,51 kr, hvorefter der fremkommer et overskud på 5.218,49 kr.

Aktiverne består af indestående på kontoen i sparekassen på 65.484 kr pr 31. december 2016 samt traktorens værdi nedskrevet til 12.380 kr, mens hegnet i engen nu står uden værdi i bogføringsmæssig forstand.

Aktiverne udgjorde dermed 77.864 kr, hvilket stemmer med passiver (egenkapital) på samme beløb fremkommet ved egenkapital på 72.646 kr ved årets start tillagt årets overskud på 5.218 kr.

Jørgen (Lynderupvej) spurgte til størrelsen af lejeindtægt set i relation til, at lejer formentlig kunne oppebære mere end 10.000 kr i hektarstøtte for arealet.

Henning (Bækørreden) mente ikke det var urimeligt lejebeløb, mens Michael (Stavildvej) mente, vi endda skulle være tilfredse med ikke at skulle betale for afgræsningen.

I bestyrelsen har vi været tilfredse med niveauet og også haft fokus på de andre værdier omkring dyreholdet nævnt i formandens beretning, men havde dog ikke kendskab til, at der måske kunne være tale om støttebeløb i nævnte størrelse.

For god ordens skyld skal endvidere nævnes, at grundejerforeningen ikke har adgang til at kunne søge denne type EU-støtte.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4) Der var ingen indkomne forslag

Ad 5) Budget for 2017 og 2018 blev herefter gennemgået af Arne Elkjær og tog udgangspunkt i kontingentindtægter på 61.000 kr fra 122 parceller.

Udgifterne kunne sammentæles til 55.130 kr (2017) og 57.330 (2018) – størrelser der som nævnt tidligere kan blive udfordret af udgifter til traktor.

Blandt forskelle mellem årsbudgetterne kan fremhæves udgifter til hjemmeside, hvor der i 2017 løber lidt ekstra på i f.m. kraftig omlægning af siden og modernisering til responsiv side, der tilpasser sig formatet på det medie, hvor siden besøges.

Der er desuden afsat større beløb i 2018 end i 2017 til drift og reparation af traktor.

Der sigtes samtidig efter opbygning af egenkapital til en størrelse, hvor vi vil være i stand til at kunne selvfinansiere et traktorskifte, når dette måtte blive nødvendigt.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået værende uændret 500 kr pr grund.

Ad 6) Jens Andersen, Verner Boll og Arne Elkjær var på valg, hvor Arne ikke ønskede genvalg. Jens og Verner blev genvalgt, mens bestyrelsens foreslog Uffe Gad Jørgensen, der blev valgt og nu indtræder i den ledige plads.

Ad 7) Under valg af suppleanter blev Henrik Nilsson og Poul Anker Grud genvalgte.

Ad 8) Under valg af revisorer blev Jørgen Bertelsen genvalgt, mens Arne blev nyvalgt i stedet for Uffe Gad Jørgensen.

Ad 9) Under eventuelt henledte Arne opmærksomheden på artiklen på hjemmesiden omkring det unikke tilbud om guidet tur på Lynderupgaard Gods i weekenden 12.-13. august 2017. Benyt linket på hjemmesiden for reservation af tidspunkt og få adgang til at se den flotte restaurering som Kirsten og Ove Glerup har udført på godset efter overtagelsen i 1995. Overskuddet fra arrangementet er en gave fra Kirsten og Ove til golfklubben i anledning af 25. års jubilæet den 8. august.

Lynderup, den 11. juni 2017.

For referatet:



Arne Elkjær

Godkendt af:



Ejgil Nielsen
formand



Jens Andersen
dirigent