

Ark. M 135

Anmelder:

Møldrup Kommune

08.OKT.1979 024921

STEMPELMÆRKE

Viborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 343087
-8 X 8870 000 025.00 A 31

Møldrup kommune
Lokalplan nr. S-1-3
for et sommerhusområde ved Lynderup.

Indledning	side 1
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning	side 1
Lokalplanens indhold	side 2
Lokalplanens retsvirkninger	side 3
Lokalplan nr. S-1-3	side 5

Indledning.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 01. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Det fremgår af kommuneplanlovens § 18, stk. 1, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning.

Lynderup-området med dets tre ældre sommerhusområder har været genstand for planlægningsmæssige overvejelser i en årrække.

Det sydligste af disse områder, der nu næsten er færdigudbygget, er således udstykket efter en udstykningsplan fra 1962, der udlægger parceller på min. 2500 m², udlægger friarealer ved strandområdet samt udlægger veje.

Inden for samme område har senere, i 1973, været ansøgt om yderligere udstykning af en større parcel, hvilket dog samme år blev nægtet af Viborg amtsråd på grund af udstykningsarealets beliggenhed inden for et vandindvindingsområde.

I 1965 enedes det daværende sogneråd og fredningsplanudvalget om en afgrænsning af et større sammenhængende område, omfattende også det ovenfor nævnte ældre sommerhusområde, inden for hvilket en egentlig sommerhusplanlægning kunne foregå. Denne afgrænsning blev i princippet godkendt af Viborg amtsråd i 1966.

På baggrund af dette blev i 1968 udarbejdet og tinglyst en deklaration omfattende de to omtalte nordligst beliggende ældre sommerhusområder. Deklarationen indeholder såvel forslag til udstyk-

ning af parceller, udlæg af veje samt udlæg af friarealer langs stranden.

Senere er en række enkeltstående udstykningsansøgninger inden for omtalte "aftaleområde" eller i tilknytning hertil blevet afvist af både Viborg amtsråd og Miljøministeriet under henvisning til manglende samlet planlægning for hele området.

Senest er afvist et forslag til partiel byplanvedtægt omhandlende udlæg af 14 parceller, idet miljøministeriet opfordrer kommunen til at udarbejde en lokalplan, der arealmæssigt omfatter hele det område, der i 1965 var enighed om med fredningsplanudvalget.

Det skal nævnes, at selv om Møldrup kommune såvel i "Dispositionsplan, 1974-86" som i "Rekreativ Plan for den vestlige del af Møldrup kommune, 1973" har peget på Lynderup-området som interesseområde for sommerhusbebyggelse, er området dog ikke inddraget i kommunens § 15-rammer.

Nærværende lokalplanforslag er således i strid med § 15-rammerne og kan kun gennemføres, såfremt miljøministeren godkender lokalplanen eller et tillæg til § 15-rammerne, som indeholder de nødvendige ændringer.

Endelig bør nævnes, at Viborg amtsråd i to af de til debat fremlagte tre alternative regionplanskitser peger på Lynderup-området, som velegnet til udbygning som "mindre turiststed", idet disse turistområders tilbud i høj grad skal komme regionens beboere til gode.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omhandlende hele Lynderup-området, d.v.s. de eksisterende sommerhusområder, nye sommerhusområder inden for "aftaleområdet" samt strandområderne.

Lokalplanens område gives en afgrænsning, der overvejende følger de eksisterende områders afgrænsning medens "aftaleområdets" afgrænsning på flere strækninger revideres.

Således udelades af lokalplanen store arealer inden for "aftaleområdet", idet en del af disse er beliggende inden for det eksisterende vandværks vandindvindingsområde ligesom en del af disse landskabeligt set er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til de eksisterende områder.

Til gengæld herfor inddrager lokalplanen nye og bedre beliggende arealer i tilknytning til de ældre udstykningsområder, således at hele områdets afgrænsning mod det åbne land bliver så fuldendt som muligt.

Bestemmelserne for de eksisterende områder, der i høj grad er i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende deklaration for de to af områderne, tilsigter således, at færdiggørelsen af disse områder bliver så harmonisk som muligt i relation til det omgivende landskab og de enkelte parceller indbyrdes.

Bestemmelserne giver mulighed for, at de største parceller i de eksisterende områder kan gøres til genstand for en yderligere udstykning, såfremt dette måtte ønskes og såfremt de nye parceller ikke bliver mindre end 2500 m².

Bestemmelserne for de nye sommerhusområder giver mulighed for udstykning af parceller på ca. 1250 m². Til gengæld udlægges store sammenhængende friarealer i direkte forbindelse med disse.

Inden for de nye områder må alene bygges træhuse med paptag og ens taghældning, idet husene overalt er med til at understrege dominerende landskabs-træk og derfor bør kunne opfattes som en helhed.

Lokalplanen sikrer endvidere, at de smukke strandområder bliver tilgængelige for offentligheden. I denne forbindelse er udlagt areal til to offentlige parkeringspladser med stiadgang til stranden. Såvel veje til og stier fra disse offentlige parkeringspladser forventes optaget som offentlige efter nærmere aftale mellem kommunen og de pågældende lodsejere.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

De områder, der omfattes af lokalplanens delområder III og IV udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32

under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2 stk. 3 bestemmelser om, at en del af det af planen omfattede område overføres til sommerhusområde. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 15. september 1978) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 13. juli 1978 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 13. juli 1979.

Møldrup kommune
Lokalplan nr. S-1-3
for et sommerhusområde ved Lynderup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål.

Nærværende lokalplan har, som en samlet plan for hele Lynderup-området, til formål at sikre udnyttelsen af de resterende uudnyttede områder inden for "aftaleområdet" fra 1965.

Endvidere er det lokalplanens formål at opnå en for områderne mere harmonisk afslutning/afgrænsning mod det åbne land end "aftaleområdets" afgrænsning tillader. Dette søges opnået ved "flytning" af "aftaleområdets" grænser.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre områdets naturgivne værdier ved skånsom bebyggelse, ved bevaring af eks. beplantninger etc. samt at sikre offentligheden adgang til områdets strande.

§ 2 Område og zonestatus.

1) Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr. nr. 3 e, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 ø, 4 aa, 4 ab, 4 ac, 4 ad, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 5 h, 6 b, 6 d, 6 f, 6 g, 6 h, 6 i, 6 k, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 u, 8 v, 8 x, 9 c, 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 r, 9 s, 9 t, 9 v, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad og dele af matr. nr. 3 b, 3 g, 3 h, 4 a, 5 a, 6 a, 7 a, 8 b, 8 i, 9 d, 20 a, 20 b og 20 c af Lynderupgård Hovedgård og Lynderup by, Lynderup sogn samt alle parceller, der efter den 01. maj 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2) Lokalplanens område opdeles, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, i følgende delområder:

Delområde I - Eks. sommerhusområder
Delområde II - Nye sommerhusområder
Delområde III - Offentlige formål, friareal
Delområde IV - Offentlige formål, parkeringspladser.

3) Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de under stk. 2 nævnte delområder I, II og IV fra landzone til sommerhusområde.

§ 3 Områdets anvendelse.

For delområde I og II gælder:

- 1) Områderne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 01. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
- 2) På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

For delområde III gælder:

- 3) Området må kun anvendes til offentlige formål, d.v.s. offentligt tilgængelige friarealer.

For delområde IV gælder:

- 4) Området må kun anvendes til offentlige formål: Parkeringsplads.
- 5) Inden for området kan opføres transformerstationer til områdernes forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 Udstykninger.

- 1) For delområde I gælder, at ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m². Udstykning inden for delområde I må iøvrigt kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 1 viste retningsgivende udstykningsplan.
- 2) For delområde II gælder, at udstykning kun må foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan, idet ingen grund må udstykkes med en størrelse mindre end 1250 m².
Udstykning inden for delområde II må iøvrigt kun foretages efter en samlet plan for delområdet eller naturligt sammenhængende del heraf.
- 3) For delområde III gælder, at yderligere udstykning ikke må finde sted.
- 4) For delområde IV gælder, at yderligere udstykning ikke må finde sted.

§ 5 Vej- og stiforhold.

1) Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2:

Vejen A-B, A-C, D-E, F-G, H-J, K-L, M-O og O-P i en bredde af 6 m.

Stierne a-b, c-d og e-f i en bredde af 4 m.

2) Vejen A-C, vejen H-K-M-O og vejen H-e samt stierne f-e og a-b forudsættes optaget som offentlige. Optagelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3) Nye mindre stier udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 4 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Den endelige beliggenhed af disse stier vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

4) Ved vejen A-C og ved Lynderupvej på strækningen mellem vejene H-J og K-L udlægges arealer til offentlige parkeringspladser, således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

5) Til vejen A-B må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme bortset fra den eksisterende landbrugsejendom.

6) Parcellerne, beliggende nord for vej A-C, må alene vejbetjenes fra denne.

§ 6 Ledningsanlæg.

1) El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

2) For delområde II gælder specielt, at siveanlæg kan placeres inden for det til de enkelte parceller hørende friareal. Siveanlæggenes placering i forhold til de respektive parceller skal godkendes af kommunalbestyrelsen, sædvanligvis i forbindelse med ansøgning om udstykningstilladelse.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

For delområde I gælder:

1) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.

2) Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.

3) Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn (målt fra middelkoten for det be-

byggede areal) til skæringen mellem facade og tagflade. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30° .

4) Bygninger skal placeres således, at afstanden til vejmidte udgør mindst 10 m.

For delområde II gælder:

5) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.

§ 7, stk. 6 og 8 er ændret for en del af grundene i delområde II med vedtagelsen af tillæg nr. 2, se side 18.

§ 7, stk. 6, 7 og 8 er ophævet for grundene i det nordligste delområde II med vedtagelsen af tillæg nr. 3, se side 20.

6) Al bebyggelse skal opføres inden for kvadratiske byggefelter med sidelinier på 15 meter. Byggefeltets placering inden for de respektive parceller skal godkendes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med ansøgning om udstykningstilladelse. Byggefelter skal placeres min. 5 m og max. 25 m fra vejskel og må ikke placeres nærmere naboskel end 5 m. Byggefelter skal have sidelinier parallelt med respektive parcellers sideskel.

7) Ingen form for bebyggelse uden for omtalte byggefelter er tilladt.

8) Bebyggelse på parcellerne skal placeres med sidelinier parallelt med de respektive byggefelter og med gavlen parallelt med vejen. Bebyggelsen kan placeres med en eller flere sider i byggefeltets sidelinier.

9) Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn (målt fra middelkoten for det byggede areal) til skæringen mellem facade og tagflade.

10) Tagets vinkel med det vandrette plan skal være 30° .

11) Tagene skal være symmetriske sadeltage og må ikke udføres med valm.

12) Bygninger må ikke opføres med mere end en etage uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage.

For delområde III og IV gælder:

13) Opførelse af ny bebyggelse må ikke finde sted, bortset fra enkelte, mindre bygninger til offentlige formål, eksempelvis toiletbygninger samt de under § 3, stk. 5 nævnte transformerstationer.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

1) Skiltning og reklamering, udover de nødvendige vejledningsskilte i forbindelse med de offentlige parkeringspladser og stiadgange til strandområdet,

må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 8, stk. 2 og 3 ændret med vedtagelsen af tillæg nr. 1, se side 17

2) Ydervægge skal inden for de enkelte delområder opføres af følgende materialer:

Delområde I - Teglmateriale eller letbeton, der pudses, berappes eller vandskures og hvidmales.
Mørkbejdset træbeklædning.

Delområde II og III - Rødmalet (svensk rød) træbeklædning.

3) Tagene skal inden for de enkelte delområder dækkes med følgende materialer:

Delområde I - Mørke tagmaterialer.

Delområde II og III - Tagpap med listedækning.

4) Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver end de ovenfor anførte anvendes.

§ 9 Ubebyggede arealer.

1) De med priksignatur på kortbilag nr. 2 viste arealer inden for delområde II må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen.

2) Eksisterende skov- og læplantning, vist på vedhæftede kortbilag nr. 2, må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

3) Hegn skal i både naboskel og vejskel etableres som levende hegn, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og efter følgende retningslinier, gældende for delområde II:

Parcellerne nord for vej A-C:

6 m randbeplantning mod vejskel og fredskov bestående overvejende af nåletrær, som rødgran og lark.

Parcellerne øst for vej D-E:

Naboskel beplantes med nåletrær som rødgran.

Parcellerne nord for vej F-G:

Naboskel beplantes med nåletrær som bjergfyr iblandet løvfældende træer og buske som tjørn samt prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne øst for vej H-J:

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne vest for vej K-L:

Eksisterende hegn i vejskel vest for vej K-L bestående af rødgran og seljerøn efterplantes og vedligeholdes alene med seljerøn, samtidig med at fodplantning kan etableres af forskellige vildroser.

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne øst for vej K-L:

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne vest for vej M-N:

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne øst for vej M-N:

Eksisterende hegn i vejskel øst for vej M-N bestående af rødgran og poppel efterplantes og vedligeholdes alene med seljerøn, samtidig med at fodplantning kan etableres af forskellige vildroser.

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne vest for vej O-P:

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

Parcellerne øst for vej O-P:

Eksisterende hegn i vejskel øst for vej O-P bestående af rødgran, eg og seljerøn efterplantes og vedligeholdes alene med eg og seljerøn, samtidig med at fodplantning kan etableres af forskellige vildroser.

Naboskel beplantes med løvfældende træer og buske som tjørn, seljerøn og prunus-typer som mirabelle, hæg og slåen.

Skel mod fælles opholdsarealer må ikke hegnes.

4) Omkring de offentlige parkeringspladser udlægges areal til beplantninger, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Ved p-plads syd for vej A-C beplantes restarealet mod vej A-D med nåletræer som eksisterende beplantning vest og syd for p-pladsen (skovfyr og østrisk fyr).

Omkring p-plads nord for vej H-K udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte bestående af nåletræer som rødgran, sitkagran og bjergfyr.

5) En del af den eksisterende læplantning vest for vejen H-J fjernes, f.s.v. angår den del, der er placeret nordvest for vejen mod engdraget, således som det fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2.

6) Ved Stavildvej, nord for denne og inden for delområde I, udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.
Beplantningen skal bestå af blandede nåletræer, eksempelvis sitkagran og bjergfyr.

7) Langs grænsen mod delområde I over matr. nr. 3 h og 7 a udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Beplantningsbæltet samt beplantning i naboskel ved de viste parceller skal bestå af nåletræer som rødgran, sitkagran og bjergfyr.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

1) Ny bebyggelse inden for delområde II må ikke tages i brug før de i § 9 stk. 3 og 7 beskrevne hegn og beplantningsbælter er etableret i delområdet eller naturligt sammenhængende dele heraf (jfr. § 4 stk. 2.).

2) Ny bebyggelse inden for delområde II må ikke tages i brug, før de til hver del af delområdet hørende offentlige parkeringspladser jfr. § 5 stk. 4, samt de i § 9 stk. 4 beskrevne beplantninger, er etableret.

3) Nye udstykninger inden for delområde II må ikke foretages, før de i § 5 stk. 2 nævnte veje og stier er etableret/istandsat og optaget som offentlige veje og stier.

§ 11 Grundejerforeninger.

For den nordlige del af delområde II gælder:

- 1) Efter udstykning inden for den nordlige del af delområde II er grundejerne pligtige at tilslutte sig eksisterende grundejerforening for de to nordligste dele af delområde I.

Grundejerne indtræder med rettigheder og pligter i grundejerforeningen ligesom grundejerforeningen er pligtig at modtage skøde på, etablere og vedligeholde de i § 9 stk. 1 nævnte fællesarealer jfr. tinglyst deklaration, lyst den 18. juni 1968.

For den sydlige del af delområde II gælder:

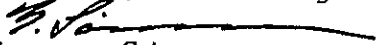
- 2) Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for den sydlige del af delområde II.
- 3) Grundejerforeningen skal oprettes senest når 5 grunde inden for området er solgt.
- 4) Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i § 9 stk. 1 nævnte fællesarealer samt stier, der ikke optages som offentlige.
- 5) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 12 Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

- 1) Kommunalbestyrelsen kan ikke endeligt vedtage lokalplanen før miljøministeren enten har godkendt planen eller har godkendt et tillæg til kommunens § 15-rammer, omhandlende lokalplanens område og bestemmelser.
- 2) For lokalplanens delområde III, som forbliver i landzone gælder, at udstyknings- og anlægsarbejder ikke må påbegyndes før amtsrådet har meddelt dispensation i henhold til lov om by- og landzoner.
- 3) For arealer inden for lokalplanområdet, omfattet af naturfredningslovens § 46, 100 m strandbeskyttelseslinie (jfr. kortbilag nr. 1), gælder, at der ikke må placeres bygninger, foretages beplantning eller udstykning uden fredningsnævnets tilladelse.
- 4) Det af deklaration nr. 2797 A omfattede fredskovsareal, Lynderup Brunbakke, er alene undergivet skovlovens bestemmelser og må ikke udnyttes i strid med disse. Omhandlede fredskovsplantage er indtegnet på kortbilag nr. 1 og 2A.

Således vedtaget af Møldrup kommunalbestyrelse.

Møldrup, den 13. juni 1978.


Gunnar Sørensen
borgmester

9.kt. j.nr. P 432/13/8 -4

Foranstående lokalplan godkendes i medfør af § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den

28 JUNI 1979

P.D.V.

Viborg by- og herredsret
Civilretten



I. Hostrup-Schultz
Landinspektør

Indtøjt i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

08. OKT. 1979 024921

LYST på de på side 5 anførte matr. nre.

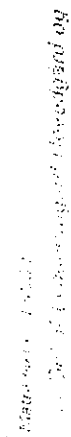
Det bemærkes, at 4-u er udgået af matriklen og inddraget under 4-e, jfr. landbrugsministeriets skrivelse af 22/3-1979.

Opmærksomheden henledes på, at lokalplanen ej er lyst på parceller, der evt. er udstykket fra de anførte matr. nre. efter 1/5-1978, da disse parcellers matr. nre. ej er angivet.



Lene Hjerfild-Nielsen
fm.

81



Wachstums bis zum 2.6. geänderte Wachstums.

Dispossession, 48, 118, 179

F.D.V.
Hörsing-Schulze

FRIGIDOSTOVSPLANTHAE NR. 3777A - (JHR. § 12.57A.)
OYPRDEGRENER
F7AGEOMRDET - R6T
GRENSPE FOR OBSERVATIONSOMPROSER H.M.

MEDICINER KÖHNIGKE • SCHNEIDERSONSTRASSE 74 WANDLERUP • 1:4000
KOPFSTADT NR. 1 FOR KOLLEKTOR NR. 51/3 • GRENSENR M.M.
MULDERE STR. 870 • ARBEITER HA. FELD MATHIAS TERNSTEDT • 74.
NACHF. JAHRE 1900



Lynderup Hage

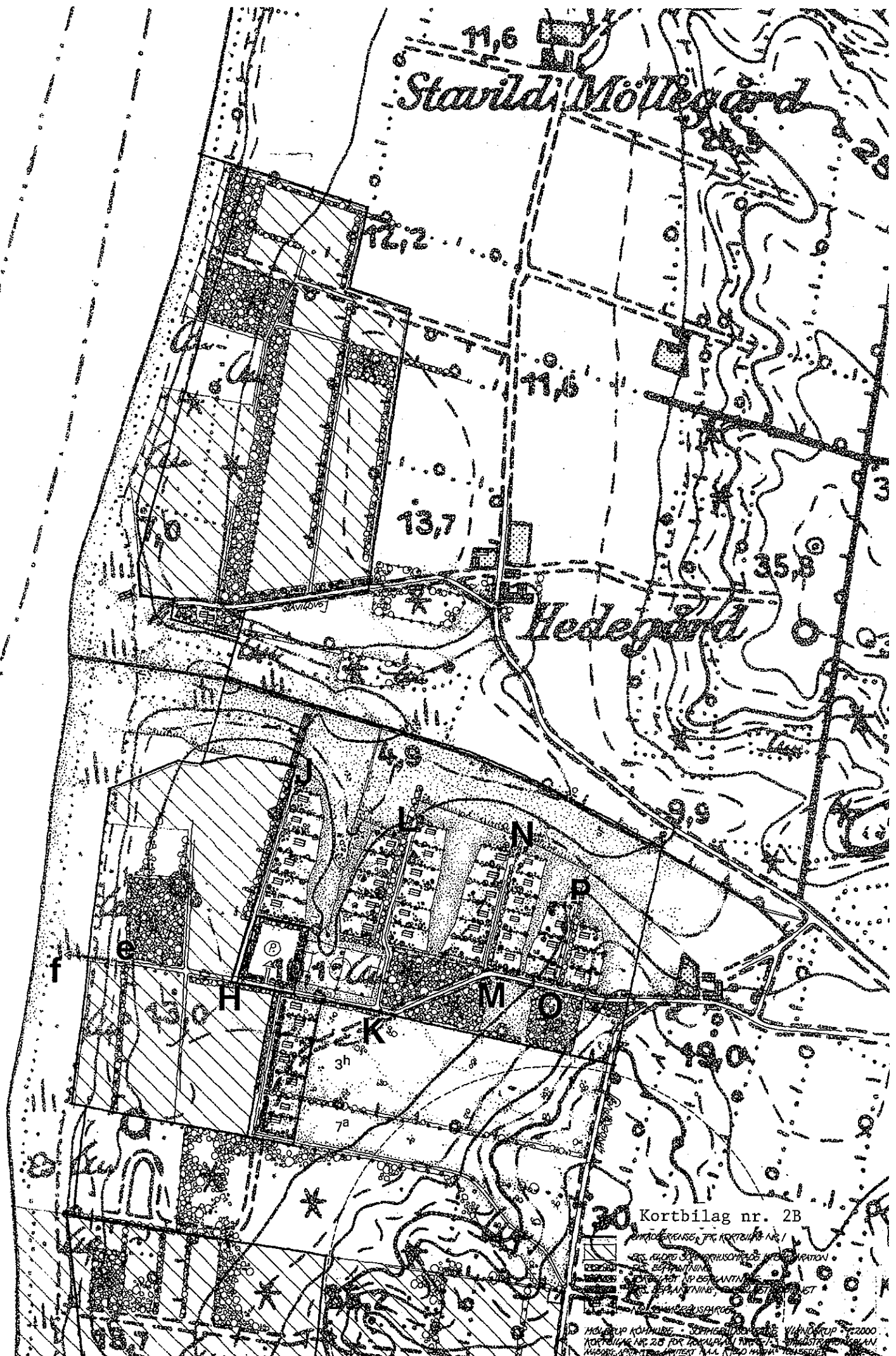
Kortbilag nr. 2

Kortbilag nr. 2A

- FRESKOVSKANTAGE NR. 2797A - (JFR. S.2 SR. 1)
- OMGRÆNSELSE, JFR. KORTBILAG NR. 1
- EKS. KØDRE SCHMERHUSCHRADE Y/DEKLARATION
- EKS. BEPLANTNING
- FORESLÅET NY BEPLANTNING
- EKS. BEPLANTNING, FORESLÅET FJERNET
- NY SCHMERHUSCHRADE

Ku

MØLDRUP KOMMUNE • SCHMERHUSCHRADE Y/LYNDERUP • 1:2000
KORTBILAG NR. 2A FOR KØDREPLAN NR. S-1-3 • ILLUSTRATIONSPLAN
ÅRSBER. 1991/92 • KORTBILAG NR. 2A • KJELD HATHA TEGNESKUD • J4



**TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. S-1-3
FOR SOMMERHUSOMRÅDE I LYNDERUP.**

Nærværende lokalplan nr. S-1-3 ændres
angår:

§ 8

2) Ydervægge skal indenfor de enkelte delområder
opføres af følgende materialer:

Delområde I - Teglmateriale eller letbeton
der pudses, berappes eller
vandskures og hvidmales.

Mørkbejdset træbeklædning.

Delområde II og III - Rødmalet (svensk rød) træ-
sydligste områder beklædning.

Delområde II og III - Lys grøn imprægneret træbek-
nordligste områder lædning.

3) Tagene skal indenfor de enkelte delområder dæk-
kes med følgende materialer:

Delområde I - Mørke tagmaterialer.

Delområde II og III - Tagpap med listedækning.
sydligste områder

Delområde II og III - Rødt B7 eternittag.
nordligste område

Godkendt i udvalget for faste ejendomme den
20.08.92

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. S-1-3 FOR SOMMERHUSOMRÅDE I LYNDERUP.

I nærværende lokalplan nr. S-1-3 ændres bestemmelserne for de på vedhæftede udstykningsplan markerede parceller for så vidt angår følgende punkter:

§ 7, stk. 6, 7 og 8 er ophævet for grundene i det nordligste delområde II med vedtagelsen af tillæg nr. 3, se side 20.

§ 7

6) Al bebyggelse skal opføres inden for kvadratiske byggefelter. Byggefelter skal placeres min. 5 meter og max. 25 meter fra vejskel og må ikke placeres nærmere naboskel end 5 meter. Byggefeltets sidelinie skal drejes 30° i forhold til parcellens sydskeelinie.

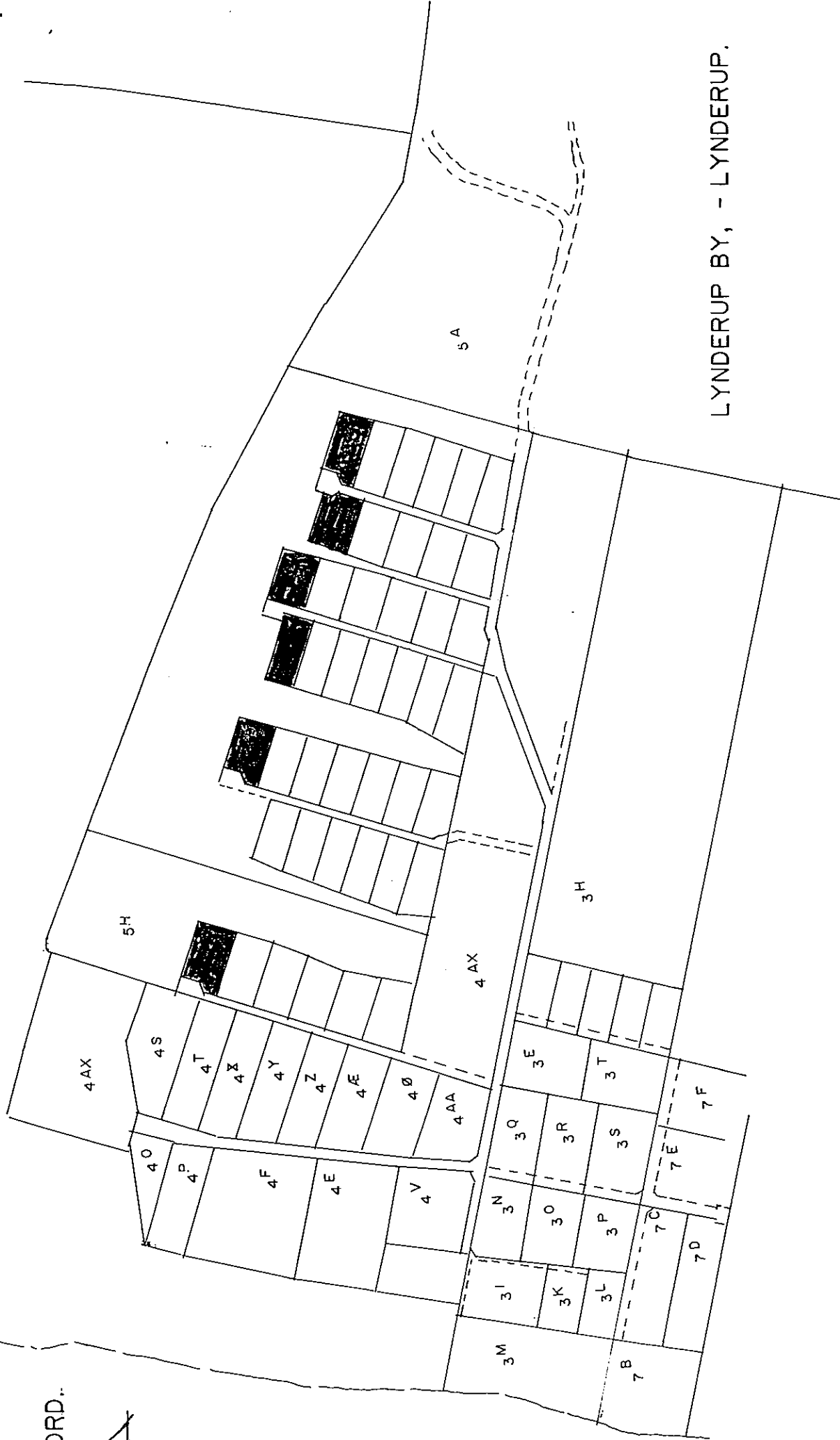
Byggefeltets placering inden for de respektive parceller skal godkendes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

8) Bebyggelse på parcellerne skal placeres med sidelinier parallelt med de respektive byggefelter. Bebyggelsen kan placeres med en eller flere sider i byggefeltets sidelinier, og skal dog overholde afstandskravene i pkt. 6.

Øvrige bestemmelser i § 7 er uforandret gældende for de markerede parceller.

Godkendt i udvalget for faste ejendomme den
22.10.92

NORD.



LYNDERUP BY, - LYNDERUP.

MØLDRUP KOMMUNE	TEKN. FORVALTNING	9632 MØLDRUP
Emne KORTBILAG TIL LOKALPLAN- TILLÆG TIL NR. S-1-3. SOMMERHUSOMRÅDE I LYNDERUP.	Matr. nr.:	Tegn. nr.: I.
Jour. nr.:	Dato: 4. NOV. 1992.	Maal: 1 : 4000.
		Tegn. af: H.P.

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. S-1-3 FOR SOMMERHUSOMRÅDE I LYNDERUP.

I nærværende lokalplan nr. S-1-3 ændres bestemmelserne for det på vedhæftede kortbilag markerede nordligste område II, for så vidt angår følgende punkter:

§ 7

Stk. 6, 7 og 8 udgår, idet bebyggelsens placering alene skal tage hensyn til lovgivningens krav om afstand til skel og sivedræn m.v., dog skal placering godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

Øvrige bestemmelser i § 7 er uforandret gældende for det markerede område.

Tillæg godkendt i udvalget for faste ejendomme den 22.10.92 ophæves hermed.

Nærværende tillæg godkendt i udvalget for faste ejendomme den 21. januar 1993.

TILLÆG TIL LOKALPLAN
S-1-3 GODKENDT
DEN 21. JANUAR 1993

100 M BEKTELSSEZONE

100 M UDBYGNINGSOMRÅDE

Hjarbæk Fjord

Matrikalkort i 1:4000

Ejendel: Del af Lynderupgård Hovedgård og
Lynderup By

Sogn: Lynderup

Herred: Rinds

Amt: Viborg

Sagnet er inddelt i 6 kortblade

Opmålingsdistrikt 78-09

Matrikeldirektoratet

Målestok 1:4000

*Del af Lynderupgård Hovedgård og
Lynderup By*

Hotted Rinds

Opmålingsdistrikt 78-08

Matrikeldirektoratet

№ 811 от 10.12.1988