

Referat fra generalforsamlingen i Silledammen 5. juni 2016

Generalforsamlingen blev afholdt i Hjarbæk Fjord Restaurant kl 10:00 i henhold til dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I lige år vælges 2 medlemmer). Ejgil Nielsen og Else Henriksen er på valg. Ejgil er villig til genvalg.
7. Valg af suppleanter (der vælges hvert år 2 suppleanter). Henrik Nilsson og Poul Anker Grud
8. Valg af revisorer (der vælges 2 revisorer). Jørgen Bertelsen og Uffe Jørgensen
9. Eventuelt

Ad 1) Som dirigent blev Uffe Gad Jørgensen valgt og han kunne konstatere korrekt indvarslet afholdelse af generalforsamling, idet indkaldelse var blevet udsendt sammen med kontingent-opkrævningen i marts måned.

Ad 2) Ejgil Nielsen aflagde som formand beretning med følgende indhold:

Traktoren har været udsat for en reparation af starteren, hvilket kun havde medført en mindre udgift.

Vejenes stand findes værende i orden. Der vil altid være lidt hulledannelser og reparation af disse vil afhænge af vejr og vind.

Flemming Nielsen, der udfører al arbejde med traktoren (også snerydning) er meget opmærksom på vejenes tilstand og hvornår det er hensigtsmæssigt at gennemføre vedligeholdelse.

Der er udlagt 3 depoter af grus i området (på Helten, ud for Stavildvej 12 og et mindre depot på hjørnet ned til Stavildvej 59 A-D) som kan bruges af den enkelte til dækning af huller i vejene.

Ejgil nævnte også kort vores hjemmeside lynderupnet.dk.

Ejgil kom derefter ind på én af foreningens største opgaver, nemlig vedligeholdelse af vores veje og ikke mindst fremkommeligheden på samme.

Visse steder kan der ikke køres på vejene uden at grene skraber mod biler. Der ses også eksempler på, at veje ligefrem har forskubbet sig over tid.

På den ene side har foreningen til opgave at holde vores veje og fællesarealer og på den anden side er det grundejernes pligt at holde egne grunde og skel således, at ens egne træer og buske ikke gror udover skel.

Det er en kendsgerning, at disse mange steder gror udover skel.

Ejgil nævnte, at bestyrelsen ønsker at leve op til foreningens forpligtelser, men samtidig gerne vil have generalforsamlingens opbakning til niveauet for indsatser.

Beretningen sluttede hermed og blev godkendt, idet dirigenten vurderede det bedst, at indtrykkene fra generalforsamlingen kunne opsamles i slutningen af mødet.

Ad 3) Arne Elkjær gennemgik herefter regnskabet for 2015, der var blevet godkendt på vores bestyrelsesmøde den 5. marts 2016 og efterfølgende af foreningens 2 revisorer.

Alle kontingentindbetalinger var indgået og udgjorde foreningens samlede indtægter på 61.700 kr sammen med rykkergebyrer på 200 kr.

Blandt udgifterne kunne ses stigende udgifter til vedligeholdelse af veje og tømning af containere, mens mange af de efterfølgende poster i regnskabet lignede øvrige år meget.

Positivt var det, at reparation af traktoren heldigvis ikke var løbet op i noget særligt beløb, men at vi til stadighed må være forberedt på større reparationsudgifter, når tale om traktor med flere årtier bag sig.

Vores samlede udgifter var løbet op i 43.969 kr mod ovenstående indtægter på 61.700 kr og dermed et overskud på 17.736 kr.

Vores aktiver udgjorde indestående på kontoen i sparekassen på 47.886 kr pr 31. december 2015 samt traktorens værdi nedskrevet til 24.760 kr og heget i engen som nu er fuldt afskrevet.

Aktiverne udgjorde dermed 72.646 kr, hvilket stemmer med passiver (egenkapital) på samme beløb fremkommet ved egenkapital på 54.910 kr ved årets start tillagt årets overskud på 17.736 kr.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

Ad 4) Der var ingen indkomne forslag

Ad 5) Budget for 2016 og 2017 blev herefter gennemgået af Arne Elkjær og tog udgangspunkt i kontingentindtægter på 61.000 kr fra 122 parceller.

Udgifterne kunne sammentælles til 55.130 kr – en størrelse der som nævnt tidligere kan blive udfordret af udgifter til traktor.

Der sigtes samtidig efter opbygning af egenkapital til en størrelse, hvor vi vil være i stand til at kunne selvfinansiere et traktorskifte, når dette måtte blive nødvendigt.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået værende uændret 500 kr pr grund.

Ad 6) Ejgil Nielsen og Else Henriksen var på valg, men alene Ejgil var villig til at genopstille og blev genvalgt.

Der blev efterlyst emner til bestyrelsen og meget gerne fra Stavildvej for at overholde fordelingen af bestyrelsesmedlemmer mellem Stavildvej i nord og Lynderupvej og fiskevejene i syd.

Steen Ogstrup, der bor i Brabrand og har sommerhus beliggende Stavildvej 49 var villig til at træde ind i bestyrelsen i stedet for Else Henriksen.

Ad 7) Under valg af suppleanter blev Henrik Nilsson og Poul Anker Grud genvalgte.

Ad 8) Under valg af revisorer blev Jørgen Bertelsen og Uffe Jørgensen genvalgte.

Ad 9) Under eventuelt foreslog Henrik Hedegaard Knudsen, at tanghuset i engen bliver malet, idet den fremtræder noget slidt og rustent.

Bestyrelsen vil undersøge nærmere om ejerforhold og derefter vurdere nærmere på muligheder og udgift.

Herefter blev snakken om fremkommeligheden på vores veje taget op igen og flere kom med synspunkter, der alle gik i retning af,
at gældende love og regler skulle overholdes
at redningskøretøjer har krav på, at kunne komme uhindret frem på alle veje
at renovations- og andre større køretøjer adgange på vejene lettes
at det gavner os selv med frie veje
at opgaven for grundejerne blot bliver større og større i takt med, at træer og buske vokser

I området består 6 og 8 meter bredde veje og ingen steder har grundejerforeningen plantet træer eller buske indenfor disse områder.

Snæverheder på vejene er overvejende kommet ved selvsåede træer og buske, der har udspring fra de enkelte parceller.

Den foreløbige konklusion blev, at alle grundejere snarest sikrer sig, hvor egne skelpæle står og derefter fjerner al vækst fra denne skellinje og ud mod veje.

På generalforsamlingen blev der (igen) spurgt efter, hvorledes mobildækningen opleves i området.

Med ganske få undtagelser opleves svingende kvalitet og dårlige mobilforhold.

Aftalt at bestyrelsen retter henvendelse til TDC og gør opmærksom på, at der er dårlig dækning.

En deltager i generalforsamlingen opfordrede til at flere andre tillige henvender sig til TDC.

Lynderup, den 5. juni 2016.

For referatet:

Arne Elkjær

Godkendt af:

Ejgil Nielsen
formand

Uffe Gad Jørgensen
dirigent